

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1114/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A, OIB: 56582186838

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. travnja 2026. godine DO 3. srpnja 2026. godine

U prethodnom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj sastavio je i dostavio sudu popunjeni obrazac O17, popis vjerovnika u skladu s člankom 222. Stečajnog zakona, popis predmeta stečajne mase te popis imovine i obveza. Također je sudu dostavio izvornike zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Dana 10. travnja 2026. godine stečajni upravitelj izvršio je prijavu prestanka osiguranja pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sljedeće radnike: Isuf Bozhiqi, Mikel Bozhiqi, Andi Kurti i Melsi Kurti. Budući da je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika obavijestio stečajnog upravitelja da su za navedene radnike izdane dozvole za boravak i rad, stečajni upravitelj uputio je Policijskoj upravi zagrebačkoj, Sektoru za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Službi za državljanstvo i statusna pitanja stranaca dopis kojim ih je obavijestio da je za navedene radnike izvršena prijava prestanka osiguranja.

Dana 21. travnja 2026. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, nakon kojeg je doneseno Rješenje poslovni broj St-1114/2025-37 o utvrđenim i osporenim tražbinama. Navedenim rješenjem utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, i to tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 123.068,50 EUR te tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 217.368,66 EUR. Dana 1. lipnja 2026. godine bivši radnici stečajnog dužnika, ujedno vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, Lucija Kljaić, Aco Gjorgijevski, Argjedn Bytyqi, Agon Maksuti, Endrit Meha, Isuf Bozhiqi, Denis Xhika, Andi Kurti, Izet Meha, Lulzim Krasniqi, Melsi Kurti i Mikel Bozhiqi, dostavili su Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu, izjave o odricanju od svojih tražbina.

Nastavno na podneseni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na 165/322 dijela zk.č.br. 3036/7 GULIĆI ukupne površine 578 m², od čega DVORIŠTE površine 401 m² te STAMBENA ZGRADA, GULIĆI površine 177 m², upisane u zk.ul. 11582 k.o. 323748 POREČ, trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stanom broj 2, koji se nalazi u prizemlju i na I. katu zgrade, površine 150,72 m², u planu označenim slovom „B“, kojem pripada okućnica oznake „O2“ površine 139,83 m² te parkirna mjesta oznake „P3“ površine 13,03 m², „P4“ površine 13,03 m² i „P5“ površine 12,83 m², upisan pod rednim brojem 2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stečajni upravitelj je dana 13. travnja 2026. godine zaprimio Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo, poslovni broj Z-6000/2026, kojim je dopuštena uknjižba prava vlasništva stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je dana 29. svibnja 2026. godine Rješenje poslovni

broj St-1114/2025-41 kojim je određena prodaja prethodno opisane nekretnine stečajnog dužnika te upis zabilježbe navedenog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo. Dana 19. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu, procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, na kojoj je u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, upisano razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 190.000,00 EUR. Procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 307.000,00 EUR.

Istodobno je stečajni upravitelj predložio sudu zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine te određivanje početne cijene za njezinu prodaju u iznosu od 307.000,00 EUR. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, sud je Zaključkom poslovni broj St-1114/2025-59 od 24. lipnja 2026. godine odredio održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine za dan 10. srpnja 2026. godine. Na zamolbu stečajnog upravitelja, zbog njegovih obveza u drugom stečajnom predmetu, sud je Rješenjem poslovni broj St-1114/2025-61 odgodio navedeno ročište te ga zakazao za 13. srpnja 2026. godine.

Nadalje, sukladno odluci skupštine vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu, kojom je stečajnom upravitelju naloženo da prikupi najmanje tri ponude za procjenu troška prijevoza vozila stečajnog dužnika iz Njemačke, i to vozila Mercedes Benz Atego i Mercedes 815 Vario DK, na kojima je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, stečajni upravitelj zatražio je ponude od pet prijevoznika. Do dana sastavljanja ovog izvješća zaprimljene su dvije ponude, obje na iznos od 3.200,00 EUR uvećano za PDV (prilog 2. i 3.). Nadalje, ističe se da će za utovar vozila koje nije u voznom stanju zbog kvara motora biti potrebno osigurati odgovarajuću opremu i način utovara.

Također, stečajnom upravitelju je na izvještajnom ročištu naloženo pribaviti procjenu vrijednosti pokretnina, odnosno vozila na kojima je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, putem ovlaštenog sudskog vještaka, i to za sljedeća vozila: Mercedes Actros, godina proizvodnje 2008., Opel Corsa, godina proizvodnje 2021., te Mercedes-Benz Sprinter, godina proizvodnje 2013. Stečajni upravitelj dogovorio je izradu procjena za navedena vozila za naknadu u iznosu od 200,00 EUR po vozilu. Procjene su trenutno u izradi te će po njihovoj izradi biti dostavljene sudu.

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj u više je navrata stupio u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika radi izrade stečajnog plana. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća potencijalni ulagač nije osigurao financijska sredstva potrebna za podmirenje utvrđenih tražbina vjerovnika i ostalih obveza stečajnog dužnika, slijedom čega stečajni plan još nije izrađen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- **Nekretnine:**
 - 165/322 dijela zk.č.br. 3036/7 GULIĆI ukupne površine 578 m², od čega DVORIŠTE površine 401 m², te STAMBENA ZGRADA, GULIĆI površine 177 m², upisane u zk.ul. 11582 k.o. 323748, POREČ trajno i neodvojivo

povezano s vlasništvom posebnog dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m², u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m² i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m², oznake "P4" površine 13,03 m², oznake "P5" površine 12,83 m²., upisan pod Rbr. 2., ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 307.000,00 EUR;

● **Pokretnina:**

- N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasije: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI - procijenjene kataloške vrijednosti 19.657,00 EUR;
- N3, MAN, TGA, godina proizvodnje 2007., model 18.440, broj šasije: WMAH08ZZ38W100186, reg. oznaka ZG4361FB, objavljen 8. studenoga 2022. - procijenjene kataloške vrijednosti 9.124,00 EUR;
- M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasije: VXKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM - procijenjene kataloške vrijednosti 8.988,00 EUR;
- N3 MAN 18.480, godina proizvodnje 2006., broj šasije: WMAH05ZZ46M449526, reg. oznaka ZG3721GU, objavljen 1. rujna 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 7.800,00 EUR;
- N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L854559, reg. oznaka ZG8407HO, objavljen 24. kolovoza 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 25.497,00 EUR;
- N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasije: WDB9634031L861840, reg. oznaka ZG8406HO, objavljen 3. studenoga 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 25.732,00 EUR;
- N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ - procijenjene kataloške vrijednosti 8.437,00 EUR;
- N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE - procijenjene kataloške vrijednosti 11.378,00 EUR;
- N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL, objavljen 5. listopada 2025. - procijenjene kataloške vrijednosti 4.873,00 EUR;
- priključno vozilo O4 SCHMITZ ZKD, godina proizvodnje 2006., model 18, broj šasije WSK0000001212611, reg. oznaka ZG2585IB, za koje nije moguće dobiti katalošku procjenu vrijednosti, no slobodna procjena stečajnog upravitelja kako je vrijednost oko 5.000,00 EUR;
- mini bager Yanmar ViO 57-U nabavljen 2017. godine, slobodna procjena stečajnog upravitelja je kako je njegova vrijednost oko 15.000,00 EUR;
- razni rabljeni uredski inventar - rabljeni mobiteli, računalna oprema, stol, stolica i sl. - 4.000,00 EUR;

● **Potraživanja u iznosu od 281.134,89 EUR, čija je naplata upitna.**

Otvoren je račun stečajnog dužnika, no nije bilo uplata niti isplata te je na istom trenutno 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju održat će se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika te se očekuje donošenje zaključka o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine. Osim toga, stečajni upravitelj očekuje primitak procjena vrijednosti vozila stečajnog dužnika koja se nalaze u Hrvatskoj, a koja su opterećena razlučnim pravom. Po primitku istih obavijestit će razlučnog vjerovnika i sud, te predložiti daljnje radnje vezane uz unovčenje.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 3. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Josipa Jurčić

Prilog:

1. *Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo;*
2. *Ponuda za transport Auto Centar Horvat d.o.o.;*
3. *Ponuda za transport Bačani transporti d.o.o.*